



Kihnu Vallavalitsus
kaido.selberg@kihnu.ee
Kooli
88003, Pärnu maakond, Kihnu vald,
Linaküla

Teie 08.06.2022 nr 7-1.3/100-6

Meie 17.06.2022 nr 7.2-2/22/4413-4

Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Lemsi külas Õmbluse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*).

Planeeringuala hõlmab riigitee nr 19145 Lemsi-Sääre teekaitsevööndisse jäävad Õmbluse (katastritunnus 30301:001:0446) ja Vana-Lossi (katastritunnus 30301:001:0421) kinnistud.

Planeeringu eesmärgiks on ehituskeeluvööndis asuva vana vabrikahoone rekonstrueerimine, ehitusmahtude suurendamine ning Õmbluse kinnistu jagamine elamumaaks ja ärimaaks. Ärimaale soovitakse huvitatud isiku poolt rajada väike spa-hotell (paari sauna ja väiksema basseini/vanniga veeala koos majutusega ca 40-le inimesele), restoran ja konverentsiruum. Lisaks soovitakse leida lahendus juurdepääsutee osas ning parkimisele ja arendada välja tehnosüsteemid. Planeeringuga antakse ehitusõigus koos hoonestusala ja arhitektuursete nõuetega ning tehnovõrkude, heakorra ja haljastuse lahendused.

Transpordiameti eellane Maanteeamet on andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 16.02.2018 kirjaga nr 15-2/18/6026-2 (edaspidi *seisukohad*). Oleme 07.05.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/9335-2, 21.12.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/9335-4 ja 15.03.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/4413-2 jättnud planeeringu kooskõlastamata ning esitanud märkused, mille alusel planeeringut korrigeerida ja täiendada. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus on märkustega arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumiseks või ristumiskoha ümberehituseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, millega kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume taotleda uued lähteseisukohad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Õmbluse+DP+seletuskiri+14_05_2022 (2).asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee